

KUNTOTARKASTUS ASUNTOKAUPAN YHTEYDESSÄ; HAASTATTELULOMAKE

LIITE 1 (6 sivua)

Tarkastuksen kohde / osoite		Kohde hankittu omistukseen ja otettu käyttöön / omistushistoria.	
1.RAKENTEET TEHDYT KORJAUKSET, HUOLTO, TUTKIMUKSET YM.	X = Ei ole	Mitä korjauksia, huoltotöitä tai tutkimuksia on tehty	Havaintoaika tai korjausvuosi
Rakennuksen vierusta –maanpinnan muokkaus vierustäyttöjen uusiminen, kallion louhinta ym.			
Rakennuksen ympärillä: <input type="checkbox"/> Ei ole salaojia <input type="checkbox"/> Ei ole tietoa <input type="checkbox"/> On salaojat Sokkelin vedeneristys: <input type="checkbox"/> Ei ole vedeneristystä <input type="checkbox"/> Ei ole tietoa <input type="checkbox"/> On, millainen			
Salaojitus –putkien uusinta, huuhtelu, lietepesien tyhjennys, videokuvaus ym.			
Sadevesijärjestelmä –räystäskourut, syöksytorvet, pintavesikourut, sadevesiviemärit ym.			
Julkisivukorjaukset –julkisivuverhouksen uusiminen tai korjaus, maalaukset, rappaukset ym.			
Väli- ja ulkoseinät, välipohjat, ala- ja yläpohjat –korjatut vesivahingot, seinä-, lattia- tai kattopinnoitteiden uusiminen ym.			
Ikkunat –uusiminen, korjaaminen, listoitus, pellitys, huoltomaalaus ym.			
Ulko-ovet –uusiminen, korjaaminen, listoitus, pellitys, huoltomaalaus ym.			

TEHDYT KORJAUKSET, HUOLTO, TUTKIMUKSET YM.	X = Ei ole	Mitä korjauksia, huoltotöitä tai tutkimuksia on tehty	Havaintoaika tai korjausvuosi
Vesikatto –katteen uusiminen, pinnoittaminen, maalaus, korjaaminen, paikkaus, oikaisu, varusteet, tikkaat ym.			
Märkätilat pesuhuone, sauna –pinnoitteet, vedeneristys, kaltevuudet, lattiakaivot, peruskorjaus ym.			
Märkätilojen vedeneristeet; Lattiat: <input type="checkbox"/> Ei ole <input type="checkbox"/> Ei tietoa <input type="checkbox"/> On, millaiset Seinät: <input type="checkbox"/> Ei ole <input type="checkbox"/> Ei ole tietoa <input type="checkbox"/> On, millaiset			
Laajennukset –lisätilat, käyttötarkoituksen muutokset, laajennusosat ym.			
Lisäeristykset –lisälämmöneristykset ulkoseiniin, yläpohjaan tai lattiaan ym.			
2. havaitsemanne vauriot, virheet, puutteet tai epäilyt sellaisista			
	X = Ei ole	Tarkempi selvitys asiasta	Havainnon ajankohta
Hajut tai poikkeavat äänet –oletteko havainneet maakellarimaista tai muuta poikkeavaa hajua tai rakenteisiin liittyviä poikkeavia ääniä ym.			
Kosteushavainnot –kosteusvauriot, kosteusjäljet, näkyvät vesivuodot, vedenvälumijäljet, pintojen tummuminen, sisä- tai ulkopinnoilla ym-			

Kellari ja maanpinnan alaiset tilat –veden valuminen tiloihin, seinien sisäpintojen kosteushavainnot ym.			
Ikkunoiden huurtuminen –huurtuvatko ikkunat, onko pysyvästi harmaantuneita ikkunalaseja ym.			
Jäätyminen –kerääntyykö vesikatolle tai räystäälle jäätä, ovatko vesijohdot, viemärit tai salaojaputket jäätyneet koskaan ym.			
Veto tai poikkeava kylmyys –onko vetoisuutta nurkissa, ikkunoissa tai ovissa, kylmyyttä nurkissa, lattioissa, huoneissa ym.			
Hyönteishavainnot –onko sisätiloissa havaittu poikkeavan paljon muurahaisia, jälkiä hyönteisten vaurioittamasta puuaineksesta tms.			
Muut havaitsemanne viat, puutteet, vaurioit tai epäilyt sellaisista			

3. SUUNNITTEILLA OLEVAT KORJAUKSET TAI PERUSPARANNUKSET

Päätetyt tai suunnitteilla olevat korjaukset, toteuttamatta olevat korjaussuunnitelmat ym.	X = Ei ole		Suunniteltu /päätetty ajankohta
---	-----------------------	--	--

4. RAKENNUKSEN KÄYTTÖ			
	X = Ei ole	Tarkempi selvitys asiasta	Ajankohta
Asuminen onko asunto ollut asumattomana, peruslämmöllä tai kylmillään?			
Märkätilojen käyttö kuinka usein märkätiloja on käytetty ja koska kutakin niistä on käytetty viimeksi?			
Tulisijojen toimivuus onko tulisijoja käytetty ja ovatko ne toimineet normaalisti?			
Savuhormin nuohous –kuinka usein hormi on nuohottu? –koska nuohottu viimeksi?			
Muuta käyttöön liittyvää lumen poistaminen vesikatolta, lumen mahdollinen kasaantuminen, lumen auraamisalueet, auratun lumen säilytysalueet, mahdollisten sokkelin tuuletusaukkojen sulkeminen/avaaminen ym.			

5.1 LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ	Suoritetut huolto- tai korjaustoimenpiteet, suoritus aika tai uusimisvuori	(Ei) toimenpiteitä	Havaitut toimintahäiriöt, viat, puutteet tai vauriot	(Ei) toimintaputteita
Patterilämmitys sähköllä				
Lattialämmitys sähköllä				
Kattolämmitys sähköllä				
Lämmitysputkisto				
Lämmityspatterit				
Lattialämmitysputkisto				
Lämmitysvedenvaraaja				
Öljypoltinkattila				
Öljypoltin				
Öljysäiliön tarkastukset ja seuraava tarkastusaika, säiliön sijainti				
Kaukolämpö ja lämmövaihdin				
Muu, esim. ilmalämpöpumppu, ilmakiertoinen lattialämmitys, ilmalämmitys, maalämpö, pelletti, hake ym.				
5.2 vesi- ja viemärijärjestelmä				
Lämminvesivaraaja + sijainti				
Vesijohdot + materiaali				
Veimäriputket + materiaali				
Vesikalusteet hanat, sekoittajat ym.				
Kohteet ilman kunnallistekniikkaa	<input type="checkbox"/> Rengaskaivo <input type="checkbox"/> Porakaivo <input type="checkbox"/> Lähdekaivo <input type="checkbox"/> Muu, mikä			
–käyttöveden laatu, tutkimustulokset? –veden riittävyys? –kaivon huolto				
Jätevesikaivo	<input type="checkbox"/> Umpikaivo <input type="checkbox"/> Saostuskaivot ja imeytys <input type="checkbox"/> Saostuskaivot ja purku maastoon <input type="checkbox"/> Kaksiviemärijärjestelmä <input type="checkbox"/> Jäteveden pienpuhdistamo <input type="checkbox"/> Muu, mikä			
–tyhjennysväli/kk –havaitut toimintahäiriöt ja tehdyt korjaukset				

5.3 ILMANVAIHTOLAITTEET		Suoritettavat huolto- tai korjaustoimenpiteet, suoritus-aika tai uusimisvuosi	(Ei) toimenpiteitä	Havaitut toimintahäiriöt, viat, puutteet tai vauriot	(Ei) toimintapuutteita
Ilmanvaihtojärjestelmän tyyppi		<input type="checkbox"/> Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto <input type="checkbox"/> Koneellinen poistoilmanvaihto <input type="checkbox"/> Lämmön talteenottojärjestelmä <input type="checkbox"/> Ilmalämmitys toimii ilmanvaihtojärjestelmänä <input type="checkbox"/> Painovoimainen ilmanvaihto <input type="checkbox"/> Muu, mikä			
Ilmanvaihtokone, huoltoväli, uusiminen, korjaukset, suodattimien vaihtoväli, viimeksi tehty suodattimien vaihto ym.					
Ilmanvaihtokanavat, onko nuohottu, koska viimeinen nuohous tehty ym.					
Onko ilmanvaihtokanavien virtaamia säädetty (koneellinen ilmanvaihto)?					
5.4 SÄHKÖJÄRJESTELMÄN osa tai laite					
Pääkeskus, sulaketaulu, vikavirtasuojat ym.					
Pistorasiat, sähköjohdot, kytkimet, valaisimet yms.					
6. MUUT TARKASTUKSET					
Aikaisemmat tarkastukset, tutkimukset, mittaukset tms.		X = Ei ole	Suoritettu toimenpide, aika ja suorittajan yhteystiedot. Toimenpiteistä mahdollisesti olevat asiakirjat pyydetään antamaan kuntotarkastajan tarkasteltavaksi kuntotarkastuksen yhteydessä.		
Onko kohteessa suoritettu aikaisemmin kuntotarkastuksia, kuntoarvioita, korteuskartoituksia, kuntotutkimuksia, radonmittauksia, asbestikartoituksia ym.					
7. ALLEKIRJOITUKSET JA TALOYHTIÖN YHTEYSTIEDOT					
ALLEKIRJOITUS			TALOYHTIÖN YHTEYSTIEDOT		
Lomakkeen täyttäjän allekirjoitus, nimen selvitys ja päivämäärä			Talo-yhtiön nimi ja osoite (täytetään vain taloyhtiömuotoisissa kohteissa)		